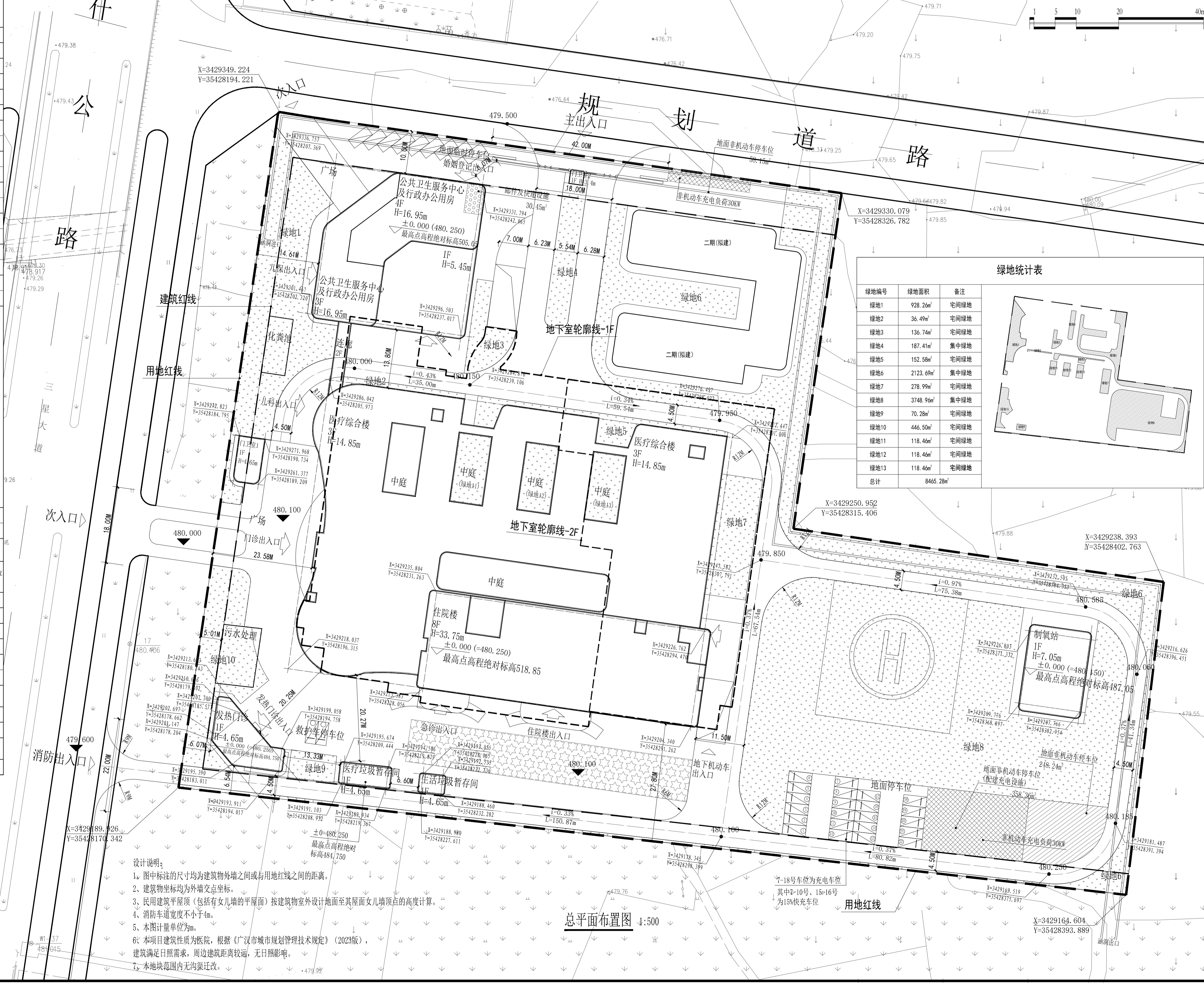


综合技术经济指标表			
名称	数值	单位	规划要求
一、规划建设净用地面积	28119.43	m ²	
二、总建筑面积	43901.08	m ²	
(一)、地上建筑面积(计入容积率部分)	31253.79	m ²	总计容积率≤4.217915m ²
1) 一期(本次报建)地上建筑面积(计入容积率部分)	28421.57	m ²	
1、医疗综合楼	24347.39	m ²	
2、公共卫生服务中心及行政办公用房	3302.56	m ²	
3、发热门诊	169.19	m ²	
4、制氧站	303.64	m ²	
5、连廊(连接医疗综合楼与公共卫生服务中心)	98.94	m ²	
6、医疗垃圾暂存间	63.54	m ²	
7、生活垃圾暂存间	29.19	m ²	
8、门卫室1	66.48	m ²	
9、门卫室2	10.19	m ²	
10、邮件及快递设施	30.45	m ²	用地面积4公顷及以下的新建项目需设置不得小于30m ² 邮件及快递设施
2) 二期(拟建)地上建筑面积(计入容积率部分)	2832.22	m ²	
1、托育综合服务中心	2832.22	m ²	
(二)、地上建筑面积(不计入容积率部分)	158.58	m ²	
1、建筑物外墙保温层的建筑面积(一期(本次报建))	130.07	m ²	
2、建筑物外墙保温层的建筑面积(二期(拟建))	28.51	m ²	
(三)、地下建筑面积(按规定不计入容积率)	12488.71	m ²	
1) 一期(本次报建)地下建筑面积	11069.50	m ²	
1、地下机动车停车位	4711.53	m ²	
2、地下人防建筑面积	6610.27	m ²	
3、设备用房	1166.91	m ²	
2) 二期(拟建)地下建筑面积	1419.21	m ²	
1、地下机动车停车位及设备用房	129.51	m ²	
2、地下人防建筑面积	1289.70	m ²	
三、容积率:	1.11		容积率≤1.5
四、建筑基底面积:	8780.83	m ²	基底面积≤9841.80m ²
五、建筑密度	31.23%		建筑密度≤35%
六、绿地面积	8465.28	m ²	绿地面积≥8435.83m ²
七、绿地率	30.10%		绿地率≥30%
八、机动车位数	252	辆	
1) 一期(本次报建)机动车位数	228	辆	
地面停车位	22	辆	
地下停车位	206	辆	
其中			机动车位按不小于0.8车位/100m ² 设置
标准停车位	132	辆	
无障碍停车位	2	辆	
充电停车位	33	辆	
微型停车位	9	辆	
机械停车位	30	辆	
2) 二期(拟建)机动车位数(地下)	24	辆	
其中			
标准停车位	20	辆	
无障碍停车位	1	辆	
充电停车位	3	辆	
地面停车位比例	8.73%		≤10%
机械停车位比例	11.90%		≤15%
九、地上非机动车位(数量、面积)	443辆/664.75m ²		非机动车位按不小于1.0车位/100m ² 设置
其中			
地上配建充电设施非机动车位(数量、面积)	238辆/358.36m ²		地上配建充电设施非机动车位数不少于50%
十、防空地下室			
1) 一期(本次报建)防空地下室			
1、应建防空地下室面积	6123.51	m ²	
2、设计防空地下室面积	6610.27	m ²	
3、防空地下室车位数	122	辆	
十一、日照分析结论			
本项目按照《广州市规划管理技术规定》(2023版)及国家相关规范进行分析,医院半数以上病房冬至日满窗日照不低于2小时的日照标准。			
十二、备注			
(一) 本项目建筑面积计算按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013执行			
(二) 本设计单位对总平面图内容及其各项经济指标、日照分析结论的真实性、准确性、全面性负责;方案文本中效果图、平、立、剖面图、总平面图内容及相关数据一致。			
(三) 本项目一期为本次项目报建内容,二期为未来拟建部分。			

车位统计表						
机动车位(辆)						
车位类型	单位数(辆)	数量(辆)	占比	备注	备注	备注
地上	普通停车位	6	2.2%			
	充电桩车位	16	5.7%			
	微型停车位	9	3.2%			
	普通停车位	42	14.9%			
地下(一期)	充电桩车位	33	11.9%			
	普通停车位	1	0.4%			
	机械停车位	0	0%			
	充电桩车位	2	0.7%			
	普通停车位	84	29.9%			
	充电桩车位	0	0%			
	普通停车位	8	2.8%			
	机械停车位	30	10.7%			
	充电桩车位	0	0%			
	普通停车位	20	7.1%			
	充电桩车位	1	0.4%			
	普通停车位	9	3.2%			
机动车总数(辆)		252				
非机动车位(辆)						
类型	单位数(辆)	数量(辆)	占比	备注	备注	备注
地上	充电桩车位	205	73.2%			
	普通停车位	38	13.6%			
地上非机动车总数(辆)		243				

分栋面积统计表													
楼栋号	一期(本次报建)										二期(拟建)		
	医疗综合楼	公共卫生服务中心及行政办公用房	发热门诊	制氧站	连廊	医疗垃圾暂存间	生活垃圾暂存间	门卫室1	门卫室2	托育综合服务中心	合计(m ²)		
计入容积率面积	24347.39	3333.01	169.19	303.64	98.94	63.54	29.19	66.48	10.19	2832.22	31253.79		
分项面积	医疗用房	24347.39	3302.56	169.19	303.64	98.94	63.54	29.19			28314.45		
	邮件及快递设施		30.45								30.45		
	门卫室							66.48	10.19		66.48		
地上不计容积率	建筑物外地保温层的建筑面积	98.64	24.71	2.81	0	1.63	0	0	1.65	0.63	28.51	158.58	
地下不计容积率	地下室建筑面积										1419.21	12488.71	
总建筑面积(m ²)	24446.03	3357.72	172.00	303.64	100.57	63.54	29.19	68.13	10.82	2860.73	31412.37		
建筑结构	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架	框架			
建筑层数	8F	4F	1F	1F	2F	1F	1F	1F	1F	1F			



绿地统计表		
绿地编号	绿地面积	备注
绿地1	928.26m ²	宅间绿地
绿地2	36.49m ²	宅间绿地
绿地3	136.74m ²	宅间绿地
绿地4	187.41m ²	集中绿地
绿地5	152.58m ²	宅间绿地
绿地6	2123.69m ²	集中绿地
绿地7	278.99m ²	宅间绿地
绿地8	3748.96m ²	集中绿地
绿地9	70.28m ²	宅间绿地
绿地10	446.50m ²	宅间绿地
绿地11	118.46m ²	宅间绿地
绿地12	118.46m ²	宅间绿地
绿地13	118.46m ²	宅间绿地
总计	8465.28m ²	

图例	名称	图例	名称
	用地红线		消防疏散设施
	地下室边界线		邮件及快递设施
	道路		非机动车停车位
	建筑轮廓线定位		场地坡度
	出入口		场地标高
	建筑出入口		道路标高
	防空地下室出入口		转弯半径
	新建建筑物及层数		
	绿地		

设计说明:

- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间或与用地红线之间的距离。
- 建筑物坐标均为外墙交点坐标。
- 民用建筑平屋顶(包括有女儿墙的平屋顶)按建筑物室外设计地面至其屋面女儿墙顶点的高度计算。
- 消防车速度不大于4m/s。
- 本图计量单位为米。
- 本项目建筑性质为医院,根据《广州市城市规划管理技术规定》(2023版),建筑满足日照需求,周边建筑距离较远,无日照影响。
- 本地块范围内无沟渠改造。

审查合格书二维码: (QR CODE OF CERTIFICATION)

注册执业章: (SEAL OF CERTIFIED DESIGNER)

图纸专用章: (SEAL OF DRAWING ISSUEE)

审查专用章: (SEAL OF DRAWING APPROVAL)

平面示意: (KEY PLAN)

建设单位: (CLIENT)
广州市妇幼保健院

设计单位: (DESIGN COMPANY)
中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUIJI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD.
资质等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级
证书编号: A151007237

工程名称: (PROJECT NAME)
广州市妇幼保健院建设项目

子项名称: (SUB-PROJECT NAME)
总图

设计号: (PROJECT NO.)

图名: (DRAWING TITLE)
总平面布置图

项目负责人	朱伟
审定	宋欣
专业负责人	朱伟
审核	朱伟
校对	丁松
设计	鲁萍
注册执业章	朱伟
注册印章号	5100723-089
注册证书号	20185101713
设计阶段	方案
比例	1:500
图别	建筑
页码	01
版本	第一版
日期	2024.09